

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Космонавтов - 26, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 29 " 09 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Космонавтов, дом № 26. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Тарасовой С.А. являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул. Космонавтов, дом № 26.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31673,4	5,35	169453,35
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	58,4	233,02	13608,37
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	1,36	99,29	135,03
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья .	11,76	177,13	2083,05
5	Ремонт металлических ограждений	калькуляция	метр	придомовая	2	296,22	592,44
6	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО.	1	2830,00	2830,00
7	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	2 под., 4 под.,	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,01	45,50	45,96
Итого по виду работ:							194028,96
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31673,4	0,18	5701,21
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1,2,3,4,	12	5686,12	68233,41
Итого по виду работ:							73934,62
Итого по разделу:							267963,58
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5280	0,79	4171,20
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5280	0,92	4857,60

4	Осмотр в целях надлежащего содержания элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		600	0,36	216,00
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5280	0,79	4171,20
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1501,2	0,36	540,43
Итого по виду работ:							17211,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка трещин в кирпичных стенах	53-14-1	метр	фасад,	18	101,71	1830,78
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	10	228,31	2283,10
3	Услуги автогидродемонта АГП-22	Акт выполненных работ	час	карнизные плиты,	3	1000,00	3000,00
Итого по виду работ:							7113,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, 4 подъезд, кровля, кровля,	2,1	464,02	974,44
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, кровля,	920	13,92	12806,40
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля, кровля,	3	135,28	405,84
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой I слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля,	40	932,38	37295,20
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой:битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля,	6	158,66	951,96
Итого по виду работ:							57393,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	1	456,98	456,98
2	Смена шпингалетов оконных	56-12-16	шт	2п/4 э, 3п/1э,4п/2э,	4	212,34	849,36
Итого по виду работ:							1306,34
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	26/29,	0,032	7836,71	250,77
Итого по виду работ:							250,77
Итого по разделу:							83275,75
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.помеще	подвальное помещение,	1501,2	1,05	1576,26
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.помеще	подвальное помещение,	1501,2	1,05	1576,26
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	осматрив.помеще	подвальное помещение,	1501,2	2,10	3152,52
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							9050,92
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31673,4	0,15	4751,01
Итого по виду работ:							4751,01

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		19	67,48	1282,12
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		2	87,33	174,66
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	87,33	1047,96
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		16	67,48	1079,68
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	880,71	222,82
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							8108,88
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	8980,91	8980,91
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31673,4	0,21	6651,41
Итого по виду работ:							61244,18
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31673,4	0,60	19004,04
Итого по виду работ:							19004,04
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Восстановление изоляции трубопроводов (б/у)	26-01-017-01	метр	подвал, подвал,	54	102,69	5545,26
2	Опломбирование (повторное) ОДПУ после проведения ремонтных работ	Акт выполненных работ		водомерный узел,	1	1149,45	1149,45
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	39, 23, 53, 56, 36, 61, 54, 53, 49, 33,	14	164,73	2306,22
4	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	47, 23, 66, 70, 45, 10, 47, 36, 54, 66, 1, 60, 36, 50, 45, 54, 33, 5, 29, 26, 20, 44,	22	210,19	4624,18
5	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал, подвал,	4	97,00	388,00
6	Прочистка фильтра горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	68,	1	295,41	295,41
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	364,73	4376,76
8	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	92	91,77	8442,84
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	5, 9, 66,	3	446,08	1338,24
10	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	23,	1	177,25	177,25
11	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	20, 23, 23, 45, 20, 28,	6	90,81	544,86
12	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	66, 50,	2	257,01	514,02
13	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал по 53 кв., подвал под 51 кв., под 39,38,54,, подвал под 22 , 37 кв.,	25	507,92	12698,00

14	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-5-3	шт	подвал,	1	1940,63	1940,63
15	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	подвал,	1	1304,76	1304,76
16	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	23, 29,	2	355,48	710,96
17	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	31, 39,	2	327,97	655,94
18	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	26,	1	388,95	388,95
19	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	19, 56,	2	401,97	803,94
20	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	29,	1	224,96	224,96
21	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	29,	3	755,63	2266,89
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
22	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	13,	1	124,60	124,60
23	Смена обвязки под ванну заказчика	калькуляция	шт	20,	1	369,40	369,40
24	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	55, 55, 54,	4	2150,99	8603,96
25	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	55, 54, 1,	3	2475,07	7425,21
26	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт	подвал, подвал,	7	309,58	2167,06
27	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	подвал, 62,66,70, подвал, 26, 54, подвал, 33, 60, 27, 29, 1, 49,	82	161,67	13256,94
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
28	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	2	207,46	414,92
29	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	62,66,70, подвал под 53,51 кв, подвал, 52 /56, подвал, 27,	20	440,86	8817,20
-	арматура	-	кг		1,3	45,50	59,15
30	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	подвал, подвал под 38 кв.,	4	494,57	1978,28
31	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр	подвал под 23 кв., подвал,	6,7	1340,22	8979,47
32	Смена стальных труб Д/у 32 мм	65-9-4	метр	подвал под 54 кв.,	0	650,23	0,00
33	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	55,	2	383,96	767,92
-	Отвод стальной	-	шт		4	31,45	125,80
34	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал, подвал,	5	860,04	4300,20
-	Отвод стальной д/у- 57*3,5	-	шт		2	90,00	180,00
35	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	29,	1	458,28	458,28
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	88,00	88,00
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		2	46,00	92,00
36	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	29,	1	222,88	222,88
37	Смена фильтра	калькуляция	шт	подвал,	1	985,82	985,82
38	Удаление воздуха из системы отопления	калькуляция	стояк	18,	1	274,25	274,25
39	каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час		0,5	1113,80	556,90
40	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	28,	1	436,78	436,78
Итого по виду работ:							111639,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	4 подъезд, 1, 2, 3, 4, 5,	2	315,83	631,66
2	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	45,	1	385,40	385,40
3	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	60,	1	333,87	333,87
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 60, 60, 20,	3	170,43	511,29
5	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	4п\ пред.под.	1	49,56	49,56
6	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	1п\ п.п.	1	197,31	197,31
7	Смена светильника (без стоимости светильника)	Калькуляция	шт	1п\тамбур, 4 подъезд, 4 п\2этаж	3	333,79	1001,37
-	Светильник светодиодный	-	шт		2	360,00	720,00
8	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	1п\ тамбур,	1	169,29	169,29
9	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24

Итого по виду работ:							5100,99
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							222234,79
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31673,4	5,34	169136,62
Итого по виду работ:							169136,62
Итого по разделу:							169136,62
Раздел 5. Непредвиденные расходы							
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция		подъезд №3,4,	1	8436,30	8436,30
Итого по виду работ:							8436,30
Итого по разделу:							8436,30
Итого по дому:							751047,03

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 751 047,03руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 26, бул.Космонавтов Тарасова С.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)